

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie z działalności w 2024 roku.

W 2024 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej działała w siedmioosobowym, następującym składzie:

Przewodniczący – Lesław Czernik

Z-ca Przewodniczącego – Krzysztof Staszewski

Sekretarz – Krzysztof Tokarski

Członkowie:

- Adam Artymicz

- Jan Bartosiński

- Zbigniew Kotwicki

- Radosław Nowak.

Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący: Zbigniew Kotwicki

Członkowie: Jan Bartosiński, Radosław Nowak.

Rada Nadzorcza pracowała zgodnie z uchwalonym harmonogramem pracy.

W 2024 roku, odbyło się 6 posiedzeń Rady, na których przyjęto 14 uchwał.

Dotyczyły one:

1. Zatwierdzenia poniesionych w 2023 roku wydatków remontowych sfinansowanych z funduszu remontowego Spółdzielni.
2. Uchwalenia zmiany wysokości stawki opłaty eksploatacyjnej za użytkowanie lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego oraz stawki odpisu na fundusz remontowy.
3. Uchwalenia planu rzeczowo-finansowego remontów zasobów Spółdzielni na 2024 rok.
4. Zatwierdzenia planu kosztów/przychodów eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni w 2024 roku.
5. Uchwalenia wyboru uzupełniającego skład Komisji Rewizyjnej.
6. Przyjęcia sprawozdania finansowego za 2023 rok.
7. Uchwalenia wysokości zaciągnięcia zobowiązań kredytowych.
8. Przyjęcia treści sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023.
9. Uchwalenia wyodrębnionej stawki opłaty na fundusz celowy wykonania kotłowni gazowych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni.
10. Uchwalenia wprowadzenia zmian do planu rzeczowo-finansowego remontów w Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie.

11. Uchwalenia „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie”.
12. Uchwalenia zmiany „Regulaminu organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie”.
13. Uchwalenia „Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania budynków, w których energia ciepła wytwarzana jest we własnych kotłowniach w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie”.
14. Uchwalenia zmiany wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy za użytkowanie lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego.

Współpraca pomiędzy Radą Nadzorczą a Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej w minionym roku układała się pozytywnie

W czasie zebrań Rady Nadzorczej omawiano sprawy ważne i istotne dla funkcjonowania Spółdzielni i jej członków. Na wszystkich spotkaniach Rady, Zarząd informował o bieżącym funkcjonowaniu, przedstawiał sytuację finansową, relacjonował przebieg prac inwestycyjnych i składał propozycje rozwiązywania trudnych spraw. Rada monitorowała realizację prac remontowych, powołała do komisji przetargowej swojego przedstawiciela. Ważnym czynnikiem wpływającym na funkcjonowanie Spółdzielni jest uruchomienie własnych kotłowni. Takie kotłownie funkcjonują już na ulicy Słowackiego 1-3-5, ulicy Dworcowej 24-26 i ulicy Karola Miarki 4-6-10. Dlatego istotnym zadaniem do zrealizowania, stojącym przed Spółdzielnią jest dokończenie inwestycji budowy własnych kotłowni gazowych na pozostałych nieruchomościach, a tym samym ograniczenie kosztów ogrzewania naszych mieszkań. W tej kwestii Prezes Zarządu wykonał wiele pracy i wykazał się ogromnym zaangażowaniem.

Gospodarność i racjonalna polityka finansowa Zarządu doprowadziły do stabilnej sytuacji naszej Spółdzielni. Wykonywanych jest szereg prac remontowych, modernizacyjnych i porządkowych mających na celu ulepszenie funkcjonalności i poprawienie walorów estetycznych naszych osiedli.

Rada ocenia rok 2024 w działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie pozytywnie. Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie finansowe z działalności Spółdzielni za 2024 rok i w związku z tym wnosi o jego zatwierdzenie.

W imieniu Rady Nadzorczej wnoszę o przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2024 roku.


**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**
mgr Lesław Czernik