

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie ul. Dworcowa 28 tel. 77 4188438

ogłasza przetarg ofertowy na wykonanie kotłowni gazowych dla celów ogrzewania budynków ul.

Osiedle Młodych 3A-3H, ul. Opolska 18A-F

1. Przedmiotem przetargu jest **wykonanie 2 kotłowni gazowych o mocy max 240-250kW w budynkach ul.Os.Młodych 3, ul. Opolska 18 wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej** prace polegające na wykonaniu zewnętrznych kominów spalinowych na zewnętrznej ścianie budynku, adaptacji pomieszczeń w piwnicach budynków (wykonanie na potrzeby nowego węzła C.O wewnętrznej instalacji gazowej zasilającej kotłownię i wykonanie technologii kotłowni wraz z montażem kotłów zewnętrznych – **według załącznika nr 1** do ogłoszenia o przetargu.
2. Termin wykonania prac do 15 sierpnia 2025 roku.
3. **Oferta zawierać winna:**
 - kwotę brutto (robocizna z materiałami i VAT) za jaką oferent wykona prace ujęte w pkt.1,
 - oświadczenie o akceptacji warunków przetargu,
 - referencje od co najmniej dwóch zlecających,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z zakresem prac podczas wizji lokalnej w budynku, w którym wykonywana będzie kotłownia
 - oświadczenie, że oferent **udzieli minimum 5 letniej gwarancji** na wykonane prace wraz z materiałami, liczonej od dnia protokólnego ich odbioru – w przypadku wykonywania corocznych przeglądów kotłów przez wykwalifikowaną firmę.
4. **W sprawie szczegółowych warunków wykonania prac objętych przetargiem należy bezpośrednio kontaktować się w dni robocze z działem technicznym Spółdzielni Mieszkaniowej.**
5. Oferty składać należy do dnia **24 stycznia 2025 roku do godz. 14⁰⁰** w zamkniętych kopertach opatrzonych nazwą oferenta z dopiskiem „**przetarg -wykonanie kotłowni gazowych**” w sekretariacie Spółdzielni.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27 stycznia 2025 roku o godz. 13⁰⁰** a wyniki przetargu wywieszane zostaną na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni w dniu **28 stycznia 2025 roku o godz. 12⁰⁰**.
7. Głównym kryterium wyboru oferty będzie cena a także wiarygodność wykonawcy.
8. **Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo do:**
 - ✓ swobodnego wyboru oferenta,
 - ✓ unieważnienia przetargu bez podania przyczyny,
 - ✓ uzgodnienia z wykonawcą terminu rozpoczęcia prac,
 - ✓ uzgodnienia prac objętych przetargiem co do zakresu po rozstrzygniętym przetargu,
 - ✓ negocjacji ustnej z oferentami, którzy złożyli oferty cenowo zbliżone.
9. Z oferentem wygrywającym przetarg Zarząd Spółdzielni zawrze umowę na wykonanie ww. prac, określając szczegółowo warunki ich wykonania.

Prezes Zarządu

Bogusław Ambroszewski

Załącznik nr 1 - do Ogłoszenia o przetargu – wykonanie kotłowni gazowych dla celów ogrzewania budynków Os. Młodych 3, Opolska 18

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dwóch kotłowni gazowych w budynkach: Osiedle Młodych 3 – 3496m², Opolska 18 – 3675,5m² o mocy max 240-250kW.

1. Zakres prac (dla jednego budynku):

- a) Wykonanie dokumentacji technicznej: budowlanej i instalacyjnej kotłowni
- b) Wykonanie prac budowlanych – dostawa oraz montaż lekkiej konstrukcji zewnętrznej na potrzeby zabudowy na zewnątrz budynku kotła gazowego zlokalizowanego przy ścianie szczytowej budynku.
- c) Wykonanie prac budowlanych – adaptacja i zagospodarowanie pomieszczenia w piwnicy na potrzeby osprzętu potrzebnego do pracy kotłowni (uzupełnienie tynków, kafelkowanie, malowanie, montaż drzwi technicznych)
- d) Dostawa i montaż kotła kondensacyjnego gazowego jednofunkcyjnego (De Dietrich, UNIKAL, o mocy max 240-250kW pracującego w układzie kaskady wraz z:
 - Automatyką pogodową
 - Napełnieniem płynem przeciwzamrozeniowym (od kotła do wymiennika ciepła zlokalizowanego w pomieszczeniu piwnicznym)
 - Zlokalizowaniem kotła na zewnętrznej ścianie budynku
- e) Dostawa i montaż komina stalowego ocieplonego zewnętrznego zlokalizowanego i montowanego na zewnętrznej ścianie budynku (komin spalinowy)
- f) Dostawa i montaż osprzętu kotłowni dla potrzeb instalacji centralnego ogrzewania (tj. pompa obiegowa typu WILO, wymiennik ciepła, system detekcji gazu z elektrozaworem i sygnalizatorem świetlny-akustycznym, odmulacz, naczynie przeponowe, izolacja termiczna, zestaw bezpieczeństwa, uzdatniacz wody)
- g) Wykonanie instalacji elektrycznej (od głównej tablicy bezpiecznikowej) dla potrzeb kotłów, osprzętu, oświetlenia w pomieszczeniu.
- h) Zapewnienie innych sprzętów potrzebnych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania

Prosimy o złożenie oferty **do dnia 24 stycznia 2025 roku.**

Dodatkowe informacje pod nr tel.: 77 / 4188438 nr wew. 24.

PREZES ZARZĄDU

Bogusław Ambroszewski