

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie ul. Dworcowa 28 tel. 77 4188438

ogłasza przetarg ofertowy na wykonanie dwóch kotłowni gazowych dla celów ogrzewania
budynków ul. Plac Partyzantów 4-4G, ul. Osiedle Młodych 2A-2D i Dworcowa 9A-C

1. Przedmiotem przetargu jest **wykonanie 2 kotłowni gazowych o mocy max 240-250kW w budynkach ul.Pl.Partyzantów 4, ul. Os.Młodych 2 wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej** prace polegające na wykonaniu zewnętrznych kominów spalinowych na zewnętrznej ścianie budynku, adaptacji pomieszczeń w budynku (wykonanie na potrzeby nowego węzła C.O wewnętrznej instalacji gazowej zasilającej kotłownię i wykonanie technologii kotłowni wraz z montażem kotła- **według załącznika nr 1** do ogłoszenia o przetargu.
2. Termin wykonania prac do 15 sierpnia 2025 roku.
3. **Oferta zawierać winna:**
 - kwotę brutto (robocizna z materiałami i VAT) za jaką oferent wykona prace ujęte w pkt.1,
 - oświadczenie o akceptacji warunków przetargu,
 - referencje od co najmniej dwóch zlecających,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z zakresem prac podczas wizji lokalnej w budynku, w którym wykonywana będzie kotłownia
 - oświadczenie, że oferent **udzieli minimum 5 letniej gwarancji** na wykonane prace wraz z materiałami, liczonej od dnia protokółarnego ich odbioru – w przypadku wykonywania corocznych przeglądów kotłów przez wykwalifikowaną firmę.
4. **W sprawie szczegółowych** warunków wykonania prac objętych przetargiem należy bezpośrednio kontaktować się w dni robocze z działem technicznym Spółdzielni Mieszkaniowej.
5. Oferty składać należy do dnia **24 stycznia 2025 roku do godz. 14⁰⁰** w zamkniętych kopertach opatrzonych nazwą oferenta z dopiskiem „**przetarg -wykonanie kotłowni gazowych**” w sekretariacie Spółdzielni.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27 stycznia 2025 roku o godz. 13⁰⁰** a wyniki przetargu wywieszane zostaną na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni w dniu **28 stycznia 2025 roku o godz. 12⁰⁰**.
7. Głównym kryterium wyboru oferty będzie cena a także wiarygodność wykonawcy.
8. **Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo do:**
 - ✓ swobodnego wyboru oferenta,
 - ✓ unieważnienia przetargu bez podania przyczyny,
 - ✓ uzgodnienia z wykonawcą terminu rozpoczęcia prac,
 - ✓ uzgodnienia prac objętych przetargiem co do zakresu po rozstrzygniętym przetargu,
 - ✓ negocjacji ustnej z oferentami, którzy złożyli oferty cenowo zbliżone.
9. Z oferentem wygrywającym przetarg Zarząd Spółdzielni zawrze umowę na wykonanie ww. prac, określając szczegółowo warunki ich wykonania.

Prezes Zarządu

Bogusław Ambroszewski

Załącznik nr 1 - do Ogłoszenia o przetargu – wykonanie kotłowni gazowych dla celów ogrzewania budynków Plac Partyzantów 4, Os. Młodych 2 i Dworcowa 9

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dwóch kotłowni gazowych dla celów ogrzewania budynków:

1 kotłownia - Dworcowa 9 – 1146m² i Osiedle Młodych 2 – 1852m²

2 kotłownia - Pl. Partyzantów 4 – 3731,79m²

o mocy max 240-250kW.

1. Zakres prac (dla jednego budynku):

- a) Wykonanie dokumentacji technicznej: budowlanej i instalacyjnej kotłowni
- b) Wykonanie prac budowlanych – adaptacja i zagospodarowanie pomieszczenia w piwnicy na potrzeby osprzętu potrzebnego do pracy kotłowni (uzupełnienie tynków, kafelkowanie, malowanie, montaż drzwi przeciwpożarowych)
- c) Dostawa i montaż kotła kondensacyjnego gazowego jednofunkcyjnego (De Dietrich, UNIKAL, o mocy max 240-250kW pracującego w układzie kaskady wraz z:
 - Automatyką pogodową
 - Napełnieniem płynem przeciwzamrożeniowym(od kotła do wymiennika ciepła zlokalizowanego w pomieszczeniu piwnicznym)
 - Zlokalizowaniem kotła na zewnętrznej ścianie budynku
- d) Dostawa i montaż komina stalowego ocieplonego zewnętrznego zlokalizowanego i montowanego na zewnętrznej ścianie budynku(komin spalinowy)
- e) Dostawa i montaż osprzętu kotłowni dla potrzeb instalacji centralnego ogrzewania (tj. pompa obiegowa typu WILO, system detekcji gazu z elektrozaworem i sygnalizatorem świetlno-akustycznym, odmulacz, naczynie przeponowe, izolacja termiczna, zestaw bezpieczeństwa, uzdatniacz wody)
- f) Wykonanie instalacji elektrycznej (od głównej tablicy bezpiecznikowej) dla potrzeb kotłów, osprzętu, oświetlenia w pomieszczeniu.
- g) Zapewnienie innych sprzętów potrzebnych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania

Prosimy o złożenie oferty **do dnia 24 stycznia 2025 roku.**

Dodatkowe informacje pod **nr tel.:77 /4188438 nr wew. 24.**

PREZES ZARZĄDU

Bogusław Ambroszewski