

## Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie ul. Dworcowa 28 tel. 77 4188438

za przetarg ofertowy na wykonanie kotłowni gazowej dla celów ogrzewania budynków  
ul. Osiedle Młodych 1A-1F

Przedmiotem przetargu jest **wykonanie kotłowni gazowej o mocy max 240-250kW w budynku ul. Osiedle Młodych 1A** polegające na wykonaniu zewnętrznego komina spalinowego na zewnętrznej ścianie budynku, adaptacja pomieszczenia w piwnicy budynku ul. Osiedle Młodych 1A, (wykonanie na potrzeby nowego węzła C.O wewnętrznej instalacji gazowej zasilającej kotłownię i wykonanie technologii kotłowni wraz z montażem kotła zewnętrznego – **według załącznika nr 1** do ogłoszenia o przetargu.

Termin wykonania prac do 15 sierpnia 2025 roku.

**Oferta zawierać winna:**

- kwotę brutto (robocizna z materiałami i VAT) za jaką oferent wykona prace ujęte w pkt.1,
- oświadczenie o akceptacji warunków przetargu,
- oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiarem robót (załącznik nr 1 – dostępny w biurze)
- referencje od co najmniej dwóch zlecających,
- oświadczenie o zapoznaniu się z zakresem prac podczas wizji lokalnej w budynku, w którym wykonywana będzie kotłownia
- oświadczenie, że oferent **udzieli minimum 5 letniej gwarancji** na wykonane prace wraz z materiałami, liczonej od dnia protokólnego ich odbioru.

**W sprawie szczegółowych** warunków wykonania prac objętych przetargiem należy bezpośrednio kontaktować się w dni robocze z działem technicznym Spółdzielni Mieszkaniowej.

Oferty składać należy do dnia **29 listopada 2024 roku do godz. 14<sup>00</sup>** w zamkniętych kopertach opatrzonych nazwą oferenta z dopiskiem „**przetarg -wykonanie kotłowni Osiedle Młodych 1**” w sekretariacie Spółdzielni.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02 grudzień 2024 roku o godz. 13<sup>00</sup>** a wyniki przetargu wywieszane zostaną na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni w dniu **03 grudzień 2024 roku o godz. 12<sup>00</sup>**.

Głównym kryterium wyboru oferty będzie cena a także wiarygodność wykonawcy.

**Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo do:**

- ✓ swobodnego wyboru oferenta,
- ✓ unieważnienia przetargu bez podania przyczyny,
- ✓ uzgodnienia z wykonawcą terminu rozpoczęcia prac,
- ✓ uzgodnienia prac objętych przetargiem co do zakresu po rozstrzygniętym przetargu,
- ✓ negocjacji ustnej z oferentami, którzy złożyli oferty cenowo zbliżone.

Z oferentem wygrywającym przetarg Zarząd Spółdzielni zawrze umowę na wykonanie ww. prac, określając szczegółowo warunki ich wykonania.

**PREZES ZARZĄDU**

*Bogusław Ambroszewski*

*Załącznik nr 1 - do Ogłoszenia o przetargu – wykonanie kotłowni gazowej dla celów ogrzewania budynku Osiedle Młodych 1A-1F*

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie kotłowni gazowej w budynku ul. Osiedle Młodych 1A (60 mieszkań – 3632,85m<sup>2</sup>) o mocy max 240-250kW.

W przypadku gdy oferent zapewnia wykonanie dokumentacji technicznej: budowlanej i instalacyjnej kotłowni prosimy o ujęcie i wyszczególnienie tego faktu w ofercie przetargowej.

**1. Zakres prac:**

- a) Wykonanie prac budowlanych – dostawa oraz montaż lekkiej konstrukcji zewnętrznej na potrzeby zabudowy na zewnątrz budynku kotła gazowego zlokalizowanego przy ścianie szczytowej budynku.
- b) Wykonanie prac budowlanych – adaptacja i zagospodarowanie pomieszczenia w piwnicy na potrzeby osprzętu potrzebnego do pracy kotłowni (uzupełnienie tynków, kafelkowanie, malowanie, montaż drzwi technicznych)
- c) Dostawa i montaż kotła kondensacyjnego gazowego jednofunkcyjnego (De Dietrich, UNIKAL, o mocy max 240-250kW pracującego w układzie kaskady wraz z:
  - Automatyką pogodową
  - Napełnieniem płynem przeciwzamrozeniowym(od kotła do wymiennika ciepła zlokalizowanego w pomieszczeniu piwnicznym)
  - Zlokalizowaniem kotła na zewnętrznej ścianie budynku
- d) Dostawa i montaż komina stalowego ocieplonego zewnętrznego zlokalizowanego i montowanego na zewnętrznej ścianie budynku(komin spalinowy)
- e) Dostawa i montaż osprzętu kotłowni dla potrzeb instalacji centralnego ogrzewania (tj. pompa obiegowa typu WILO, wymiennik ciepła, system detekcji gazu z elektrozaworem i sygnalizatorem świetlno-akustycznym, odmulacz, naczynie przeponowe, izolacja termiczna, zestaw bezpieczeństwa, uzdatniacz wody)
- f) Wykonanie instalacji elektrycznej (od głównej tablicy bezpiecznikowej) dla potrzeb kotłów, osprzętu, oświetlenia w pomieszczeniu.
- g) Zapewnienie innych sprzętów potrzebnych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania

Prosimy o złożenie oferty do dnia 29 listopada 2024 r.

Dodatkowe informacje pod nr tel.:77 /4188438 nr wew. 24.

**PREZES ZARZĄDU**  
*Bogusław Ambroszewski*