

## Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Spółdzielnia Mieszkaniowa Wołczyn

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości zawierającym informacje w zakresie nie mniejszym niż w Załączniku Nr 5 do ustawy o rachunkowości

DANE IDENTYFIKACYJNE				
Rodzaj jednostki		Nazwa pełna i identyfikator podatkowy		
Jednostka mała		SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA NIP: 7510002013, KRS: 0000138345		
SIEDZIBA				
Województwo OPOLSKIE		Powiat KLUCZBORK	Gmina WOŁCZYN	Miejscowo WOŁCZYN
DANE ADRESOWE				
Kod kraju PL	Miejscowo WOŁCZYN		Kod pocztowy 46250	Ulica DWORCOWA
Województwo OPOLSKIE		Powiat KLUCZBORK	Gmina WOŁCZYN	Poczta WOŁCZYN
<b>PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI - KODY PKD</b> 6832Z				
KONTYNUACJA DZIAŁALNOŚCI				
Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności				
ZASADY RACHUNKOWOŚCI PRZEWIDZIANYCH DLA JEDNOSTEK Z WYSZCZEGÓLNIENIEM WYBRANYCH UPROSZCZEŃ				
Art.50 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości - informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym mogą być wykazywane ze szczegółowością w księgach określonych w załącznikach do ustawy, jeżeli wynika to z potrzeb lub specyfikacji jednostki.				

## Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Spółdzielnia Mieszkaniowa Wołczyn

**Wprowadzenie do sprawozdania finansowego zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości zawierającym informacje w zakresie nie mniejszym niż w Załączniku Nr 5 do ustawy o rachunkowości**

<b>PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI, W ZAKRESIE W JAKIM USTAWA POZOSTAWIA JEDNOSTCE PRAWO WYBORU, W TYM:</b>
<b>METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW (TAKŻE AMORTYZACJI)</b>
<p>Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wycenione zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, przy zastosowaniu ceny nabycia, w wartości nominalnej, w kwotach wymaganej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i ze stosowaniem odpisów aktualizujących należności.</p> <p>rodki trwałe w spółdzielni to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomości, grunty, budynki, budowle bez względu na wartość</li> <li>- ruchomości, wartości niematerialne i prawne do wartości nie przekraczającej 10000,00 zł. Amortyzacja tych składników dokonywana jest w koszty jednorazowo.</li> </ul> <p>rodki trwałe stanowiące zasoby mieszkaniowe podlegają umorzeniu a pozostałe - amortyzacji. Kwoty odpisów umorzeniowych (amortyzacyjnych) ustala się metodą liniową.</p> <p>Materiały wyceniane są w cenach nabycia, stosując metodę cen ewidencyjnych na poziomie cen nabycia.</p>
<b>ZASADY USTALENIA WYNIKU FINANSOWEGO</b>
Rachunek zysku i strat spółdzielni sporządza metodą porównawczą.
<b>ZASADY USTALENIA SPOSOBU SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO</b>
Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz 351 ze zm.), według załącznika nr 1 do tej ustawy.

## Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Spółdzielnia Mieszkaniowa Wołczyn

## Bilans zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy 2020	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2019	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2019
<b>Aktywa razem</b>	7 880 857,45	8 056 464,26	
A. Aktywa trwałe	6 688 928,56	7 065 260,13	
I. Wartości niematerialne i prawne	5 938,90	10 773,03	
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartości firmy			
3. Inne wartości niematerialne i prawne	5 938,90	10 773,03	
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
II. Rzeczowe aktywa trwałe	6 682 989,66	7 054 487,10	
1. Rodziki trwałe	6 682 989,66	7 054 487,10	
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	670 407,44	691 003,63	
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 849 610,26	6 287 806,03	
c) urządzenia techniczne i maszyny	4 496,62	6 083,66	
d) rodziki transportu			
e) inne rodziki trwałe	158 475,34	69 593,78	
2. Rodziki trwałe w budowie			
3. Zaliczki na rodziki trwałe w budowie			
III. Należności długoterminowe			
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3. Od pozostałych jednostek			
IV. Inwestycje długoterminowe			
1. Nieruchomości			
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe			
a) w jednostkach powiązanych			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			

## Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Spółdzielnia Mieszkaniowa Wołczyn

## Bilans zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy 2020	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2019	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2019
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
c) w pozostałych jednostkach			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>1 191 928,89</b>	<b>991 204,13</b>	
I. Zapasy			
1. Materiały			
2. Półprodukty i produkty w toku			
3. Produkty gotowe			
4. Towary			
5. Zaliczki na dostawy i usługi			
II. Należności krótkoterminowe	396 766,05	400 086,92	
1. Należności od jednostek powiązanych			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			

## Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Spółdzielnia Mieszkaniowa Wołczyn

## Bilans zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości

Nazwa pozycji	Kwota na dzień 31.12.2020	Kwota na dzień 31.12.2019	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2019
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
<b>3. Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>396 766,05</b>	<b>400 086,92</b>	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	395 440,43	399 139,55	
– do 12 miesięcy	363 635,55	336 204,01	
– powyżej 12 miesięcy	31 804,88	62 935,54	
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 325,62	947,37	
c) inne			
d) dochodzone na drodze sądowej			
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>779 601,12</b>	<b>577 411,91</b>	
<b>1. Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>779 601,12</b>	<b>577 411,91</b>	
a) w jednostkach powiązanych			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	779 601,12	577 411,91	
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	775 619,72	566 156,14	
– inne środki pieniężne	3 981,40	11 255,77	
– inne aktywa pieniężne			
<b>2. Inne inwestycje krótkoterminowe</b>			
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>15 561,72</b>	<b>13 705,30</b>	
1. Nadwyżka kosztów nad przychodami nieruchomości dotycząca GZM	502,09		

## Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Spółdzielnia Mieszkaniowa Wołczyn

## Bilans zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy 2020	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2019	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2019
2. Pozostałe	15 059,63	13 705,30	
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy			
D. Udziały (akcje) własne			
<b>Pasywa razem</b>	<b>7 880 857,45</b>	<b>8 056 464,26</b>	
A. Kapitał (fundusz) własny	7 004 528,43	7 334 853,66	
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	6 690 379,18	7 060 289,58	
1. Fundusz udziałowy	11 886,14	11 886,14	
2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	2 102 132,78	2 407 119,69	
3. Fundusz wkładów budowlanych	4 576 360,26	4 641 283,75	
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:			
– nadwyżka wartości sprzedanych (wartości emisyjnej) nad wartości nominalnych udziałów (akcji)			
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:			
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej			
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	229 489,24	228 959,70	
1. Fundusz zasobowy	229 489,24	228 959,70	
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki			
– na udziały (akcje) własne			
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	45 604,38	45 604,38	
VI. Zysk (strata) netto	39 055,63		
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	876 329,02	721 610,60	
I. Rezerwy na zobowiązania			
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne			
– długoterminowa			
– krótkoterminowa			
3. Pozostałe rezerwy			
– długoterminowe			

## Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Spółdzielnia Mieszkaniowa Wołczyn

## Bilans zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy 2020	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2019	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2019
– krótkoterminowe			
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>			
1. Wobec jednostek powiązanych			
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3. Wobec pozostałych jednostek			
a) kredyty i pożyczki			
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe			
d) zobowiązania wekslowe			
e) inne			
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	876 094,48	706 396,01	
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	575 396,55	420 202,97	
a) kredyty i pożyczki			
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe			
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	455 977,37	316 045,41	
– do 12 miesięcy	455 977,37	316 045,41	
– powyżej 12 miesięcy			
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi			

## Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Spółdzielnia Mieszkaniowa Wołczyn

## Bilans zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy 2020	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2019	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2019
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	34 222,84	29 696,22	
h) z tytułu wynagrodzeń			
i) inne	85 196,34	74 461,34	
4. Fundusze specjalne	300 697,93	286 193,04	
IV. Rozliczenia międzyokresowe	234,54	15 214,59	
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	234,54	15 214,59	
a) Inne rozliczenia międzyokresowe-krótkoterminowe	234,54		
b) Nadwyżka przychodów nad kosztami dotycząca nieruchomości GZM		15 214,59	
– długoterminowe			
– krótkoterminowe			



## Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Spółdzielnia Mieszkaniowa Wołczyn

## Rachunek zysków i strat zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości (wariant porównawczy)

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy 2020	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2019	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2019
<b>Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)</b>			
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	4 583 589,37	4 289 041,30	
– od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 583 589,37	4 289 041,30	
a) z opłat	4 435 128,06	4 133 657,73	
b) z własnej działalności gospodarczej	148 461,31	155 383,57	
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)			
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki			
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów			
B. Koszty działalności operacyjnej	4 559 307,00	4 275 092,02	
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	4 452 556,80	4 167 913,33	
b) z własnej działalności gospodarczej	106 750,20	107 178,69	
I. Amortyzacja	6 421,17	6 104,28	
II. Zużycie materiałów i energii	2 545 642,07	2 489 091,87	
III. Usługi obce	97 535,75	95 549,98	
IV. Podatki i opłaty, w tym:	515 514,67	356 847,67	
– podatek akcyzowy			
V. Wynagrodzenia	726 220,95	675 481,38	
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	160 949,19	146 626,64	
– emerytalne			
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	507 023,20	505 390,20	
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów			
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	24 282,37	13 949,28	
D. Pozostałe przychody operacyjne	4 965,60	33 801,66	
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		25 511,66	
II. Dotacje			
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	3 097,80	4 616,21	
IV. Inne przychody operacyjne	1 867,80	3 673,79	
E. Pozostałe koszty operacyjne	10 680,01	11 121,13	

## Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Spółdzielnia Mieszkaniowa Wołczyn

## Rachunek zysków i strat zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości (wariant porównawczy)

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy 2020	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2019	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2019
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	4 405,25	3 864,44	
III. Inne koszty operacyjne	6 274,76	7 256,69	
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	18 567,96	36 629,81	
G. Przychody finansowe	12 083,44	13 194,94	
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
a) Od jednostek powiązanych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
b) Od jednostek pozostałych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II. Odsetki, w tym:	12 083,44	13 194,94	
– od jednostek powiązanych			
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
V. Inne			
H. Koszty finansowe	3 137,45	205,54	
I. Odsetki, w tym:	3 137,45	205,54	
– dla jednostek powiązanych			
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
IV. Inne			
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	27 513,95	49 619,21	
J. Podatek dochodowy	4 175,00	5 291,00	
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-15 716,68	-1 276,17	
(-) Nadwyżka z eksploatacji roku bieżącego (nadwyżka przychodu nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości)			
(+) Niedobór z eksploatacji roku bieżącego (nadwyżka kosztów nad przychodami eksploatacji i utrzymania nieruchomości)	15 716,68	1 276,17	
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	39 055,63	45 604,38	

## Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Spółdzielnia Mieszkaniowa Wołczyn

**Dodatkowe informacje i objaśnienia zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości zawierają informacje w zakresie nie mniejszym niż w Załączniku Nr 5 do ustawy o rachunkowości**

**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

LP	Opis (dodatkowe informacje i objaśnienia)	Nazwa załączonego pliku
1	dodatkowa informacja	dod.inform.2020.odt

**Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto. Wypełniaj wyłącznie jednostki zobowiązane.**

Tytuł	Podstawa prawna Art Ust Pkt Lit	Wartość	Wartość liczona	z zysków kapitałowych	z innych różnic przychodów
<b>A. Zysk (strata) brutto za dany rok</b>					
Rok bieżący		27 514			
Rok poprzedni		49 619			
<b>B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:</b>					
- w przypadku wypełnienia pozycji sumuj się do powyżej					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
- Pozostałe (możliwość podania różnic o wartościach nie wyższych niż 20.000 zł)					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
<b>C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:</b>					
- w przypadku wypełnienia pozycji sumuj się do powyżej					
Rok bieżący			-2 223		-2 223
Rok poprzedni			-4 497		-4 497
naliczone w roku bieżącym lecz nieotrzymane odsetki					
- Rok bieżący	12 4 2		-2 223		-2 223
- Rok poprzedni			-2 109		-2 109
rozwiązanie rezerwy i odpisy aktualizujące nie zaliczone uprzednio do KUP					
- Rok bieżący	12 1 4 e		0		
- Rok poprzedni			-2 388		-2 388
- Pozostałe (możliwość podania różnic o wartościach nie wyższych niż 20.000 zł)					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					

## Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Spółdzielnia Mieszkaniowa Wołczyn

**Dodatkowe informacje i objaśnienia zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości zawierają informacje w zakresie nie mniejszym niż w Załączniku Nr 5 do ustawy o rachunkowości**

Tytuł	Podstawa prawna Art Ust Pkt Lit				Warto	Warto	Łączna	z zysków kapitałowych	z innych różnic przychodów
<b>D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:</b>									
- w przypadku wypełnienia pozycji sumującej się do powyższej									
Rok bieżący						2 331			2 331
Rok poprzedni						2 144			2 144
otrzymane odsetki w roku bieżącym a naliczone w latach poprzednich									
- Rok bieżący	12	1	1			2 331			2 331
- Rok poprzedni						2 144			2 144
- Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach nie wyższych niż 20.000 zł)									
Rok bieżący									
Rok poprzedni									
<b>E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:</b>									
- w przypadku wypełnienia pozycji sumującej się do powyższej									
Rok bieżący						11 571			11 571
Rok poprzedni						4 007			4 007
odpisy i wpłaty na różnego rodzaju odpisy tworzone przez podatnika ZF S (dodatkowy odpis)									
- Rok bieżący	16	1	9			3 100			3 100
- Rok poprzedni						2 700			2 700
składki na rzecz organizacji - przynależności obywateli									
- Rok bieżący	16	1	37			190			190
- Rok poprzedni						190			190
nieodliczony podatek VAT									
- Rok bieżący	16	46				1			1
- Rok poprzedni						0			
zaokrąglenia z deklaracji VAT									
- Rok bieżący	16	1	46			3			3
- Rok poprzedni						0			
koszty procesu, odsetki od powództwa A. Feszczuk (przegrana sprawa dotycząca kary Umownej)									
- Rok bieżący	15					8 276			8 276
- Rok poprzedni						0			
- Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach nie wyższych niż 20.000 zł)									
Rok bieżący									
Rok poprzedni									

## Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Spółdzielnia Mieszkaniowa Wołczyn

**Dodatkowe informacje i objaśnienia zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości zawierające informacje w zakresie nie mniejszym niż w Załączniku Nr 5 do ustawy o rachunkowości**

Tytuł	Podstawa prawna Art Ust Pkt Lit	Wartość	Wartość	z zysków kapitałowych	z innych różnic przychodów
<b>F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:</b>					
- w przypadku wypełnienia pozycji sumującej się do powyższej					
Rok bieżący			4 405		4 405
Rok poprzedni			4 003		4 003
naliczone ale niezapłacone odsetki					
- Rok bieżący	16 11		0		
- Rok poprzedni			138		138
odpisy aktualizujące należności nieuprawdopodobnione					
- Rok bieżący	16 1 26 a		4 405		4 405
- Rok poprzedni			3 864		3 864
- Pozostałe (możliwość podania różnic o wartościach nie wyższych niż 20.000 zł)					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
<b>G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:</b>					
- w przypadku wypełnienia pozycji sumującej się do powyższej					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
- Pozostałe (możliwość podania różnic o wartościach nie wyższych niż 20.000 zł)					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
<b>H. Strata z lat ubiegłych, w tym:</b>					
- w przypadku wypełnienia pozycji sumującej się do powyższej					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
<b>I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:</b>					
- w przypadku wypełnienia pozycji sumującej się do powyższej					
Rok bieżący			2 796		2 796
Rok poprzedni			3 512		3 512
dochód na działalność GZM					
- Rok bieżący	15 2		2 796		2 796
- Rok poprzedni			3 512		3 512

## Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2020-31.12.2020

Spółdzielnia Mieszkaniowa Wołczyn

**Dodatkowe informacje i objaśnienia zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości zawierające informacje w zakresie nie mniejszym niż w Załączniku Nr 5 do ustawy o rachunkowości**

Tytuł	Podstawa prawna				Wartość	Wartość	Łączna	z zysków kapitałowych	z innych różnic przychodów
	Art	Ust	Pkt	Lit					
- Pozostałe (możliwość cznego podania różnic o wartościach nie wyższych niż 20.000 zł)									
Rok bieżący									
Rok poprzedni									
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym									
Rok bieżący					46 393				
Rok poprzedni					58 788				
K. Podatek dochodowy									
Rok bieżący					4 175				
Rok poprzedni					5 291				

Sporządził: Tomaszewska Bożena

Data sporządzenia: 26.03.2021 12:02