

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie z działalności w 2022 roku.

W pierwszej połowie 2022 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej działała w siedmioosobowym, następującym składzie:

Przewodniczący – Lesław Czernik

Z-ca Przewodniczącego – Grażyna Fic

Sekretarz – Urszula Szymczyszyn - Kasprów

Członkowie:

- Jerzy Biedka,

- Andrzej Koryluk,

- Adam Lech,

- Bogusław Włos

Komisja Rewizyjna w składzie: Przewodniczący: Adam Lech

Członkowie: Jerzy Biedka i Bogusław Włos.

29 czerwca 2022 roku w czasie Walnego Zgromadzenia, w związku z upływem kadencji odbyły się wybory do Rady Nadzorczej. Po przeprowadzonych wyborach, na pierwszym zebraniu nowa Rada ukonstytuowała się następująco:

Przewodniczący – Lesław Czernik

Z-ca Przewodniczącego – Krzysztof Staszewski

Sekretarz – Krzysztof Tokarski

Członek – Adam Artymicz

Członek – Jan Bartosiński

Członek – Jerzy Biedka

Członek – Zbigniew Kotwicki

Komisję Rewizyjną tworzą: Przewodniczący: Zbigniew Kotwicki

Członkowie: Jan Bartosiński, Jerzy Biedka

Rada Nadzorcza pracowała zgodnie z uchwalonym harmonogramem pracy. W 2022 roku, odbyło się 8 posiedzeń Rady, na których przyjęto 23 uchwały. 15 uchwał przyjęła Rada w pierwszym składzie, 8 w składzie po wyborach nowych członków.

Dotyczyły one:

1. Zatwierdzenia poniesionych w 2021 roku wydatków remontowych sfinansowanych z funduszu remontowego Spółdzielni.
2. Uchwalenia planu rzeczowo-finansowego remontów zasobów Spółdzielni na 2022 r.
3. Uchwalenia „Regulaminu udostępniania dokumentów członkom Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie”.
4. Uchwalenia „Regulaminu zlecenia dostaw, usług i robót budowlanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Wołczynie”.

5. Uchwalenia zmiany „Regulaminu organizacyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie”.
6. Przyjęcia sprawozdania finansowego za 2021 rok.
7. Przyjęcia treści sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2021.
8. Uchwalenia „Regulaminu porządku domowego budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie”.
9. Uchwalenia zmiany planu rzeczowo-finansowego remontów zasobów Spółdzielni na 2022 rok.
10. Uchwalenia zmian w „Regulaminie tworzenia i wydatkowania środków funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie”.
11. Zatwierdzenia planu kosztów (przychodów) eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni w 2022 roku.
12. Zatwierdzenia materiałów na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie.
13. Wynagrodzenia dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie.
14. Uchwalenia „Regulaminu tworzenia i wydatkowania środków funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie”.
15. Uchwalenia zmiany planu rzeczowo-finansowego remontów zasobów Spółdzielni na 2022 rok.
16. Wyboru Komisji Rewizyjnej.
17. Zasad dofinansowania z funduszu remontowego wymiany stolarki okiennej.
18. Zmiany wysokości stawki opłaty eksploatacyjnej za użytkowanie lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego i garażu oraz stawki odpisu na fundusz remontowy.
19. Zatwierdzenia planu kosztów (przychodów) eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni w 2023 roku.
20. Uchwalenia „Regulaminu przyjmowania członków, zawierania umów o ustanowienie prawa do lokali i zamiany mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie”
21. Uchwalenia odpisu na fundusz remontowy oraz ustalenia jego stawki dla nieruchomości nr 4 – obejmującej budynek mieszkalny przy ul. Namysłowskiej 28-32 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie.
22. Uchwalenia zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie”
23. Uchwalenia „Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie”.

Wiele uchwał to konsekwencja dokonanej lustracji Spółdzielni za lata 2018 – 2020 i wniosków sformułowanych przez lustratora.

W czasie zebrań Rady Nadzorczej omawiano sprawy ważne i istotne dla funkcjonowania Spółdzielni i jej członków. Na wszystkich spotkaniach Rady, Zarząd informował o bieżącym funkcjonowaniu, przedstawiał sytuację finansową, składał propozycje rozwiązywania trudnych spraw. Rada monitorowała realizację prac remontowych. W sprawie remontu dachu w budynku przy ul. Namysłowskiej odbyły się spotkania z mieszkańcami tego domu, ustalono w trakcie spotkania przebieg remontu i zasady spłaty przez mieszkańców wykonanej modernizacji.

Współpraca pomiędzy Radą Nadzorczą a Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej układała się pozytywnie. W trakcie posiedzeń Rady Nadzorczej Zarząd informował o bieżącej działalności spółdzielni. Członkowie Rady byli informowani o aktualnych problemach i podejmowanych decyzjach.

Głównym problemem stojącym przed naszą Spółdzielnią jest kwestia dostarczania ciepła do mieszkań. Koszty centralnego ogrzewania wzrosły bardzo poważnie i na pewno będzie konieczne podjęcie decyzji mających wpływ na jego obniżenie.

Rada ocenia rok 2022 w działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie pozytywnie. Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie finansowe z działalności Spółdzielni za 2022 rok i w związku z tym wnosi o jego zatwierdzenie.

W imieniu Rady Nadzorczej wnoszę o przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2022 roku.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Lesław Czernik
mgr Lesław Czernik