

1. Identyfikator podatkowy NIP
NIP 75.100.020.13

2. Numer KRS (po aktualizacji dla jednostek
 wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego)
KRS 0000138345

Sprawozdanie finansowe spółdzielni mieszkaniowej

Wyrowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		16-03-2022	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01-01-2021	Data do	31-12-2021
Jednostka danych liczbowych			
<input checked="" type="checkbox"/> w złotych		<input type="checkbox"/> w złotych złotych	
Dane identyfikujące jednostkę			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa Firm			
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA			
Siedziba podmiotu			
Województwo	OPOLSKIE	Powiat	KLU CZBORK
Gmina	WOŁCZYN	Koligowice	WOŁCZYN
Adres			
Kod	POLSKA	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	KLU CZBORSKI	Gmina	WOŁCZYN
Ulica	DMORCOWA	Nr domu	28
Miejscowość	WOŁCZYN	Kod pocztowy	46-250
Podstawowy przedmiot działalności:		Praca	
WOŁCZYN		WOŁCZYN	
Numer PKD			
6 8 2 0 Z WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIEMUCHOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWOWYMI			

1. Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opracowanie)

Wskazanie, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 01-01-2021 data do 31-12-2021

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrznie gospodarczej przez jednostkę w której się przewidzieć przyszłości:

sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w której się przewidzieć przyszłości:

tak nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

tak, brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności nie (wyłącznie okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Zasady (polityka) wycenowości: Omówienie przyjętych zasad (polityki) wycenowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

AKTYWA I PASYWA WYKAZANE W SPRAWOZDANIU SĄ WYCENIANE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 29 WRZESNIA 1994 ROKU O RACHUNKOWOŚCI, PRZY ZASTOSOWANIU CENY NABYCIA, W WARTOŚCI NOMINALNEJ, W KWOTACH WYMAGALNEJ ZAPŁATY Z ZACHOWANIEM ZASADY OSTROŻNEJ WYCENY I ZE STOSOWANIEM ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH NALEŻNOŚCI. ŚRODKI TRWAŁE W SPÓŁDZIELNI TO: NIERUCHOMOŚCI, GRUNTY, BUDYNKI, BUDOWLE BEZ WZGLĘDU NA WARTOŚĆ, RUCHOMOŚCI, WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE DO WARTOŚCI NIE PRZEKRACZĄCEJ 10 000,00 ZŁ MOGĄ BYĆ AMORTYZOWANE W KOSZTY JEDNORAZOWO. ŚRODKI TRWAŁE STANOWIĄCE ZASOBY MIESZKANIOWE PODLEGAJĄ UOMORZENIU A POZOSTAŁE-AMORTYZACJI. KWOTY ODPISÓW UOMORZENIOWYCH USTALA SIE METODĄ LINOWĄ, MATERIAŁY WYCENIA SIE W CENACH NABYCIA, STOSUJĄC METODĘ CEN EWIDENCYJNYCH NA POZIOMIE CEN NABYCIA.

Ustalenia wyników finansowego.

RACHUNEK ZYSKU I STRAT SPÓŁDZIELNIA SPORZĄDZA METODĄ PORÓWNAWCZĄ

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZOSTAŁO SPORZĄDZONE ZGODNIE Z WYMOGAMI
USTAWY Z DNIA 29 WRZEŚNIA 1994 R. O RACHUNKOWOŚCI (DZ.U. Z 2019 R. POZ 351
ZE ZM.), WEDŁUG ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO TEJ USTAWY.

Pozostałe (opcjonalnie)

Informacja uszczegółwiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki (opcjonalnie)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
46-250 Wieleżyń, ul. Gwercowa 2B
tel./fax 77 418 84 38
NIP 7610002013

Siewierdziana rozdział 10, § 10, pkt 10
z 31.03.2012 r.
Wieleża, dnia 31.03.2012

GEÓWNA KSIĘGOWA
Bożena Topaszewska
Bożena Topaszewska

Z-ca Prezesa Zarządu
Agnieszka Piropisz
Agnieszka Piropisz

PREZES ZARZĄDU
Bogusław Jankowski
Bogusław Jankowski

z tytułu podatków, dotacji, cel, ulg, przeliczeń spółecznych i odpowiadających im innych tytułów publicznoprawnych		360,00	1 325,62	- krótkoterminowe	0,00	234,54
b)	inne	68 880,00	0,00	3.	Nedopłyła z eksploatacji i urzeczywistnienia alternatywności	10 057,01
c)	inne	0,00	0,00			0,00
d)	dochodzone na drodze sądowej	121 580,92	0,00			
e)	niezależności od osób uprawnionych:	114 827,46	0,00			
	- lokale mieszkalne	6 753,47	0,00			
	- lokale użytkowe	828 443,22	779 601,12			
III	inwestycje krótkoterminowe	828 443,22	779 601,12			
I	krótkoterminowe aktywa finansowe	828 443,22	779 601,12			
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
	- udziały lub akcje					
	- inne papiery wartościowe					
	- udziały w spółkach					
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
	- udziały lub akcje					
	- inne papiery wartościowe					
	- udziały w spółkach					
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
e)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	928 443,22	779 601,12			
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	919 310,57	776 619,72			
	- inne środki pieniężne	9 132,65	3 981,40			
	- inne aktywa pieniężne					
2	Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 346 080,46	16 561,72			
1.	Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	15 871,21	15 059,63			
2.	Niedobór z eksploatacji i urzeczywistnienia alternatywności	147 201,94	502,09			
3.	Dotacja finansowa z tytułu urzeczywistnienia alternatywności	1 183 007,30	0,00			
C	Należne wpłaty na fundusz podziałowy					
D	Udziały (akcje) własne					
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	9 013 908,82	7 860 857,45			
	PASYWA razem (suma poz. A i B)				9 013 908,82	7 860 857,45

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
46-250 Wólczyn, ul. Dworkowa 2B
tel./fax 77 418 84 38
NIP 75 100302013

Szanowna pani Dyrektor,
31.03.2022
Wzrost, duży

GŁÓWNA KSIĘGOWA
Bożena Filipczewska

Z-ca Prezesa Zarządu
Agnieszka Fluniar

PREZES ZARZĄDU
Bogusław Piroszewski

SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANOWA

(nazwa jednostki)

Jednostka obliczeniowa: .. zł.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2021 - 31.12.2021

(wartani podwójnicy)

Wzrost	Wykazanie	Dane za:	
		rok bieżący 2021	rok poprzedni 2020
A	Przychody netto ze sprzedaży i równane z nimi, w tym:	5 034 652,08	4 583 589,37
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	5 034 652,08	4 583 589,37
a)	z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	4 862 765,70	4 435 128,06
b)	z działalności własnej	191 886,38	148 461,31
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III	Koszty wytworzenia produktów na własną potrzebę jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty działalności operacyjnej	5 113 202,11	4 559 307,00
I	Amortyzacja	7 192,18	6 421,17
II	Zapłaty materiałów i energii	2 817 706,48	2 545 642,07
III	Usługi obce	209 507,86	97 535,75
IV	Podatki i opłaty, w tym:	619 091,95	515 514,67
V	Wynagrodzenia	779 514,52	726 220,95
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	169 759,76	160 048,19
VII	Podatki i opłaty, w tym:	130 038,78	0,00
VIII	Wartości sprzedanych towarów i materiałów	510 149,36	607 023,26
IX	Różne koszty rodzajowe, w tym:	5 113 202,11	4 559 307,00
X	Wartości sprzedanych towarów i materiałów	4 993 911,43	4 452 956,85
a)	z działalności własnej	119 290,68	106 750,26
b)	z działalności własnej	5 074 920,75	4 346 206,59
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	-58 550,03	24 282,37
I	Wynik na eksploatację i utrzymanie nieruchomości (A.1.a - B. IX.a)	-131 145,73	-17 428,74
II	Wynik na działalność pozostałą (C - C.I)	72 595,70	41 711,11
D	Różnice przeszłych operacyjnych	90 447,68	4 955,60
I	Zysk z tytułu rozchodu aktywów trwałych		
II	Dotacje	68 800,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	266,79	3 087,80
IV	Linie przychodów operacyjnych	21 300,89	1 887,80
E	Różnice kosztów operacyjnych	-12 574,27	-10 680,01
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	10 667,12	4 405,25
III	Linie koszty operacyjne	1 707,15	6 274,76
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	-19 523,39	-18 567,95
G	Przychody finansowe	5 857,87	-12 083,44
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a)	od jednostek powiązanych, w tym:		
b)	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b)	od jednostek pozostałych, w tym:		
II	Odebrania, w tym:	5 857,87	12 083,44
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
IV	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
V	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
VI	Linie przychodów finansowych		
H	Koszty finansowe	69,51	-3 137,46
I	Odebrania, w tym:	69,51	3 137,46
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		

Oskazuje programem DRUGI GÓRNI WYKAZANEJ Podatku GÓRNI - www.DrukGorni.pl
V 1247.2025.47

I	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	25 311,74	27 513,95
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + II - II)	25 311,74	27 513,95
J	Podatek dochodowy	6 561,00	4 175,00
K	Procentnie obniżenie zrealizowanego zysku (zwiększenie straty)		
L	Zysk (strata) netto (I - J - K)	18 750,74	23 338,95
I	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	10 057,01	0,00
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	146 699,85	15 716,68
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (LII - J - K - LI + L.II)	155 393,59	39 055,63

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
46-250 Wędrzyn, ul. Dworkowa 23
tel./fax 77 418 84 35
NIP 781002013

GŁÓWNA KASIEROWA
Bosena Topiaszewska

PREZES
Bogusław Januszewski

31.03.2022

Oskazuje programem DRUGI GÓRNI WYKAZANEJ Podatku GÓRNI - www.DrukGorni.pl
V 1247.2025.47

