

## **Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wolczynie z działalności w 2020 roku.**

W 2020 roku Rada Nadzorcza działała w siedmioosobowym, następującym składzie:

Przewodniczący – Lesław Czernik

Z-ca Przewodniczącego – Grażyna Fic

Sekretarz – Urszula Szymczyszyn - Kasprów

Członkowie:

- Jerzy Biedka,
- Andrzej Koryluk,
- Adam Lech,
- Bogusław Włos

Komisja Rewizyjna RN działa w następującym składzie:

Przewodniczący: Adam Lech

Członkowie: Jerzy Biedka i Bogusław Włos.

W 2020 roku funkcjonowanie Rady Nadzorczej było utrudnione ze względu na pandemię związaną z wirusem SARS COV – 2 i obostrzeniami wynikającymi z zaleceń Ministerstwa Zdrowia. Wszystkie posiedzenia odbywały się w reżimie sanitarnym z zapewnieniem środków ochronnych.

Rada Nadzorcza pracowała zgodnie z uchwalonym na posiedzeniu w dniu 04.02.2020 roku harmonogramem. W ciągu roku odbyło się 5 posiedzeń Rady, na których przyjęto 8 uchwał. Dotyczyły one:

1. Zatwierdzenia poniesionych w 2019 roku wydatków remontowych sfinansowanych z funduszu remontowego Spółdzielni,
2. Uchwalenia planu rzeczowo-finansowego remontów na 2020 roku.
3. Przyjęcia rocznego sprawozdania finansowego za 2019 rok.
4. Przyjęcie treści sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2019 rok.
5. zmian wysokości stawek opłat eksploatacyjnych za użytkowanie lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego, garażu, lokalu użytkowego po kotłowni centralnego ogrzewania oraz użytkowanego przez koło wędkarskie
6. zatwierdzenia wysokości planowanych kosztów z eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni w 2020 roku,
7. Zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni.
8. Powołania na stanowisko członka Zarządu p. Bogusława Ambroszewskiego.

Na zebraniach Rady Nadzorczej omawiano wiele istotnych i ważnych dla całej społeczności Spółdzielni spraw. Na wszystkich spotkaniach Rady, Zarząd informował o bieżącym funkcjonowaniu, przedstawiał na bieżąco sytuację finansową, składał propozycje rozwiązywania trudnych spraw. Monitorowano realizację prac remontowych, powołano do komisji przetargowej dwóch

przedstawiciele Rady, uzgodniono i przyjęto treść wniosku o nadanie Spółdzielni odznaczenia „Za zasługi dla Spółdzielczości”, analizowano strukturę organizacyjną i rozważano tryb funkcjonowania Spółdzielni w 2021 roku. Właśnie funkcjonowanie Spółdzielni w 2021 roku było istotnym tematem dla Rady Nadzorczej. Powodem było przejście prezesa Zarządu na emeryturę po 25 latach sprawowania funkcji. Ostatecznie Rada wypracowała tryb i sposób uzupełnienia składu Zarządu.

Członkowie Rady wskazywali na potrzeby remontowe, dostrzegali problemy, zgłaszali różne propozycje rozwiązywania spraw ważnych dla funkcjonowania Spółdzielni.

Funkcjonowanie Spółdzielni oceniane jest przez Radę pozytywnie, sytuacja finansowa jest ustabilizowana, remonty (wg zapewnień prezesa) realizowane na bieżąco. Niepokój budzi jednak dość duże zadłużenie członków, tym bardziej, że w większości jest ono krótkoterminowe, jeden, dwa miesiące. Dla mieszkańców jest to sytuacja w miarę bezpieczna, natomiast taki stan wpływa niekorzystnie na bilans finansowy Spółdzielni. Niepokojąca jest też sytuacja związana z „gospodarką śmieciową” – segregowaniem śmieci i kosztami ich wywozu oraz wzrastające ogólne koszty funkcjonowania.

Wg zapewnień prezesa jego odejście na emeryturę jak również odejście dwójki innych, kluczowych dla Spółdzielni pracowników, nie spowoduje żadnych komplikacji w działalności Sp – ni w roku następnym.

Rada ocenia rok 2020 w działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie pozytywnie i w związku z tym wnosi o jego zatwierdzenie. Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie finansowe z działalności Spółdzielni za 2020 rok.

W imieniu Rady Nadzorczej wnoszę o przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2020 roku.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
  
mgr Lesław Czerniak