

## **Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie z działalności za 2019 rok**

W pierwszej połowie 2019 roku Rada Nadzorcza działała w następującym składzie:

Przewodniczący – *Krzysztof Staszewski*

Z-ca Przewodniczącego – *Agnieszka Piwowar*

Sekretarz – *Urszula Szymczyszyn - Kasprów*

Członkowie:

- *Jan Bartosiński,*
- *Grażyna Fic,*
- *Andrzej Koryluk,*
- *Adam Lech,*
- *Witold Niedziałek,*
- *Bogusław Włos*

Po Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni w czerwcu 2019 roku Rada Nadzorcza, w składzie 7 osobowym, ukonstytuowała się następująco:

Przewodniczący – *Lesław Czernikszewski*

Z-ca Przewodniczącego – *Grażyna Fic*

Sekretarz – *Urszula Szymczyszyn - Kasprów*

Członkowie:

- *Jerzy Biedka,*
- *Andrzej Koryluk,*
- *Adam Lech,*
- *Bogusław Włos*

Rada Nadzorcza pracowała zgodnie z uchwalonym harmonogramem.

Zrealizowano w całości założony program działań. W 2019 roku odbyło się pięć posiedzeń plenarnych, na których podjęto 10 niżej wymienionych uchwał:

1. Uchwała nr 18/13 RN/19 dot. zatwierdzenia poniesionych w 2018 roku wydatków remontowych sfinansowanych z funduszu remontowego Spółdzielni,
2. Uchwała nr 19/13 RN/19 dot. zmian „Regulaminu tworzenia i wydatkowania środków funduszu remontowego,
3. Uchwała nr 20/13 RN/19 dot. uchwalenia planu rzeczowo-finansowego remontów na 2019 rok,
4. Uchwała nr 21/14 RN/19 dot. przyjęcia rocznego sprawozdania finansowego za 2018 rok,
5. Uchwała nr 22/14 RN/19 dot. przyjęcia treści sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2018 rok,
6. Uchwała nr 23/14 RN/19 dot. zmian wysokości stawek opłat eksploatacyjnych za użytkowanie lokalu mieszkalnego, lokalu użytkowego, garażu, lokalu użytkowego po kotłowni centralnego ogrzewania oraz użytkowanego przez koło wędkarskie,

7. Uchwała nr 24/14 RN/19 dot. zatwierdzenia wysokości planowanych kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni w 2019 roku,
8. Uchwała nr 25/14 RN/19 dot. akceptacji zawarcia umowy z wykonawcą remontu drogi wewnętrznej Osiedle Młodych 4/5 przewidzianej do wykonania w 2019 roku z rozłożeniem płatności na lata 2019 i 2020,
9. Uchwała nr 26/14 RN/19 dot. powołanie Zastępcy Prezesa Zarządu,
10. Uchwała nr 1/1 RN/19 dot. wyboru Komisji Rewizyjnej.

Współpraca pomiędzy Radą Nadzorczą a Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej układała się pozytywnie. W trakcie wszystkich posiedzeń Rady Nadzorczej Zarząd informował o bieżącej działalności Spółdzielni. Członkowie Rady byli informowani o aktualnych problemach i podejmowanych przez Zarząd decyzjach. Monitorowano realizację prac remontowych. Na posiedzeniach Rady Nadzorczej poruszano wiele ważnych spraw związanych z bieżącą działalnością i funkcjonowaniem naszej Spółdzielni, dotyczyły one m.in.:

- przeprowadzania przetargów na remonty z wykorzystaniem środków funduszu remontowego;
- gospodarowania odpadami komunalnymi, przestrzegania zasad segregowania odpadów;
- kosztów zakupu energii cieplnej, rozliczeń kosztów ogrzewania,
- sposobu zagospodarowania terenu przy ul. Dworcowej-Drzymały.

Rada analizowała wyniki finansowe spółdzielni, omawiała stan zadłużenia członków, oraz działania Zarządu dotyczące postępowania z dłużnikami. Rada Nadzorcza co roku desygnuje dwóch swoich przedstawicieli do procedury przetargowej, którzy mają status obserwatorów. W roku 2019 byli nimi: Adam Lech i Jerzy Biedka, którzy uczestniczyli w posiedzeniach komisji przetargowych.

Rada zajmowała się również rozpatrywaniem pism wpływających od członków spółdzielni.

Rada ocenia rok 2019 w działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Wołczynie pozytywnie.

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie finansowe z działalności Spółdzielni za 2019 rok i w związku z tym wnosi o jego zatwierdzenie.

W imieniu Rady Nadzorczej wnoszę o przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2019 roku.

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
*mgr Lesław Czernik*